

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Келдыша, д. 7

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 506,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 506,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	49,06	53,97	3 417 609,31	3 131 954,89
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	435 776,50	435 776,50
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	385 227,74	385 227,74
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	597 334,27	325 342,81
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/деревы)			13 662,96	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,40	16,94	1 068 461,86	1 068 461,86
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	195 587,33	195 587,33
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	6 938,06	6 938,06
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	714 620,59	714 620,59

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		3 685 625,16	3 681 580,36
Содержание и текущий ремонт		3 398 111,70	3 394 775,84
Коммунальные услуги		3 398 111,70	3 394 775,84
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		287 513,46	286 804,52
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		27 433,26	27 377,55
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 777,78	3 778,00
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		6 387,66	6 382,09
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		249 914,76	249 266,88
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	
		578 749,53	582 794,33
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 922,04	3 977,75
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		537,73	537,51
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		907,12	912,69
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		35 350,69	35 998,57
Содержание и текущий ремонт		538 031,95	541 367,81

**Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"**

А.Ф. Шагизиганов

